

Taal, fietsen, en zwemmen.  
Die drie zaken horen bij  
integratie.

René Rood geeft fietsles aan vluchtelingen

→ REGIO 3



VOOR HET LAATSTE NIEUWS: HAARLEMSDAGBLAD.NL

TIPS EN REACTIES: STADSREDACTIE@HAARLEMSDAGBLAD.NL

DONDERDAG 3 NOVEMBER 2022

REPORTAGE Omwonenden vrezen voor schaduw en verkeersdrukte

# Elf verdiepingen op de plek van de Bison Bowling

Elf verdiepingen met 150 appartementen. Hoorne Vastgoed heeft grootse plannen voor het stuk grond aan de Delftlaan waarop nu nog de Bison Bowling staat. Een kans voor Haarlemse woningzoekenden, maar de angst voor omwonenden. Zij vrezen voor weggenomen zon in de tuin, parkeerproblemen en te drukke en gevaarlijke verkeerssituaties.



Linda Gottmer  
l.gottmer@mediahuis.nl

**Haarlem** ■ Zo'n veertig bewoners zijn dinsdagavond aanwezig bij de inloopbijeenkomst die Hoorne Vastgoed in het tropische feestzaaltje van de Bison Bowling organiseert. Er staan informatieborden waarop de plannen van de ontwikkelaar te zien zijn en er wordt koffie met kleine muffins geserveerd. „Daar willen ze ons zeker mee paaien”, zegt een bewoner kijkend naar het gebakje.

Het is de stemming bij meerdere van de buurtbewoners die zijn komen opdagen. Zij vinden: elf verdiepingen is te hoog en 150 appartementen te veel. „Ik raak de zon in mijn voor- en achtertuin kwijt”, beargumenteert Karina Douwma die aan de Herman Gorterstraat woont, direct grenzend aan Bison Bowling. De bezonningsstudie van de ontwikkelaar waarop te zien is dat de schaduw zo ver niet reiken zal, vertrouwt ze niet.

## Verkeersdrukte

Even naar de feiten, wat voor bouwtekeningen liggen er? Een gebouw variabel in hoogtes, met op z'n laagst vier verdiepingen en op z'n hoogst elf. 'Niet hoger dan The Umpire Flat', staat op de informatieposters - als tevergeefse poging om potentiële bezorgde omwonenden alvast gerust te stellen. The Umpire Flat staat iets verderop aan de Pim Mulierlaan, de overkant van de Delftlaan.

Op de begane grond moeten ruimtes komen voor publieke voorzieningen zoals een buurtkroeg, koffiezaak, sportschool of zorgpraktijk. De parkeerplekken voor de bewoners komen daarboven op de eerste verdieping, en daar bovenop dan de 150 appartementen. De helft hiervan wordt sociale huur (woningen met een kale huurprijs tot 763,47 euro), de andere helft komt in de vrije sector. Ook krijgt het gebouw een gedeelde binnentuin.

## Niet definitief

„Dit zijn nog geen definitieve plannen”, zegt Arnout Vos van Hoorne Vastgoed. „We peilen dit nu bij de buurtbewoners en kunnen en zullen nog dingen aanpassen. Ik begrijp dat sommige mensen elf te



UNITED PHOTOS/ROB VAN WIERINGEN

”  
Ik begrijp dat sommige mensen elf te hoog vinden. Dat kan, dan moet het lager

hoog vinden. Dat kan, dan moet het lager. Maar de woningbouwopgave in Haarlem is groot en hoogbouw is een mooie manier om snel aan veel woningen te komen.”

Maar omwonenden van de Plane-

tenwijk en Sinnevelt zijn - zoals omwonenden vaak bij bouwplannen - kritisch. „We snappen dat er extra woningen moeten komen maar zó veel en zó hoog, dat past hier niet”, zegt Arayah Broekman. Ze woont met haar partner en twee tienerzonen aan de Orionweg. „De verkeerssituaties rondom de Bison Bowling zijn nu al te druk en gevaarlijk. En er fietsen veel kinderen.” Ze doelt onder andere op de Orionweg, Zaanenlaan, Delftlaan en Herman Gorterstraat.

## Geen supermarkt

Aanvankelijk was het idee van Hoorne Vastgoed om op de begane grond een Vomar Supermarkt te bouwen, maar daar staken wijkraadsleden vorig jaar al een stokje voor. Ze stelden dat daar geen behoefte aan was, omdat er al genoeg supermarkten in de buurt zijn. Op basis daarvan werden de plannen aangepast naar hetgeen wat nu op tafel ligt.

De gemeente was niet aanwezig bij de inloopavond en is ook nog niet betrokken geweest bij de bouwplannen. In feite heeft de ontwikkelaar dus een schot voor de boeg ge-

”  
De verkeerssituatie hier wordt misschien wat druk en ingewikkeld

nomen met het ontwerpen en presenteren. De gemeente moet de plannen uiteindelijk nog toetsen. Belangrijk detail: ze maken onderdeel uit van de Ontwikkelvisie Orionzone-Planetenlaan (opgesteld in

## En de bowling dan?

Het pand (en de grond) van de Bison Bowling werd in 2017 al verkocht aan Hoorne Vastgoed. Het bowlingcentrum huurt het nu van de ontwikkelaar. Bison Bowling gaat een nieuw bowlingcentrum bouwen aan het Badmintonpad, dat ingeklemd ligt tussen de Westelijke Randweg en de Verspronckweg. De bowling komt naast de badmintonsporthal (Duinwijkhal) en het Sterrencollege. Zowel de gemeente als de eigenaar van de Bison Bowling, Sander van Muiswinkel, zijn blij met deze locatie. Een aantal maanden terug heeft Van Muiswinkel de vergunning voor de nieuwbouw aangevraagd bij de gemeente. Hij is nu in afwachting van goedkeuring. Als alles volgens plan loopt, verhuist de de Bison Bowling in de zomer van 2024.

2020). Daarin is te lezen dat er een woontoren met maximaal zeven bouwlagen mag komen op de plek van de Bison Bowling.

Omdat de gemeente kampt met een personeelstekort kan de werkwijze waarbij ontwikkelaars zelf het participatieproces organiseren helpen de gemeente te ontlasten en zo de woningbouw versnellen. Dit past ook bij de aankomende omgevingswet.

## Prachtig toch

Toch is niet iedereen uit de buurt tegen de plannen. Jacques van der Peet (67) woont sinds drie jaar in The Umpire Flat. Hij vindt het idee voor hoogbouw van Hoorne Vastgoed prachtig. „Er moeten meer grote, gelijkvloerse appartementen komen voor senioren zoals ik. Zodat die ouderen eens uit hun veel te grote eenzinswoningen verhuizen en daar jonge gezinnen kunnen wonen. Doorstroom op de markt, dat moeten we hebben. Ja, de verkeerssituatie hier wordt misschien wat druk en ingewikkeld, maar daar kan vast een oplossing voor gevonden worden.”